



 **TÜYAP**

TÜM FUARCILIK YAPIM A.Ş.



# TÜYAP MERKEZİ

TAKSİM. İSTANBUL

MİMARİ ÖN PROJE

ERKAL GÜNGÖREN MİMARLIK BÜROSU





# TÜYAP TÜM FUARCILIK YAPIM A.Ş.



Gazeteciler Mahallesi  
Sağlam Fikir Sokak No: 19  
Esentepe - İstanbul  
Tel: 167 67 04 - 167 67 05  
Teleks: 30 139 typ-tr

## SUNUS

Taksim ve yakın çevresinin göze çarpan önemli özelliği, içerdiği zengin fonksiyonel çeşitliliğidir. Konuttan ufak iş yerine, uluslararası büyük kuruluşlardan, küçük perakende satış noktalarına, ufak kahvehanelerden en gelişmiş eğlence yerlerine, müzikhollere, küçük aşevlerinden, geleneksel muhallebicilere, yabancı kökenli restaurantlara, ufak otellerden uluslararası üne sahip lüks otellere, sanat galerilerinden kültür saraylarına kadar...

Bu ana başlıklar içinde vermeye çalıştığımız çeşitliliğin içine, son yıllarda yeni bir konunun girdiğini söyleyebiliriz. "Ticari Fuar ve Sergiler"; kendine özgü düzenlenmiş alanlar, yapılar istemesine rağmen imkansızlıklar içinde büyük otellerin büyükçe salonlarında hazırlanabilen ticari ağırlıklı tanıtım faaliyetleri. Bu faaliyetler beraberinde önemli iç ve dış turizm imkanları da yaratmakta, hazırlandığı şehre ilave soluk aldirmakta, gideni - geleni ile şehrin ekonomisine önemli katkıda bulunmaktadır.

Ekonomisini dışa açmaya zorunlu olan ülkemiz, geleneğiyle, düşüncesiyle, ulaşım ve iletişim araçları ile en etkili bağlantı yeri olarak, İstanbul'u seçmiş, dış ülkelerle en yoğun ilişkide olan bu merkezinde, bilgi ve teknolojisinin ürünlerini gösterebileceği, Avrupa ve tüm dünya ticaretinin buluşabileceği bir ticari fuar ve sergi alanı olmaksızın çabalarını sürdürmektedir.

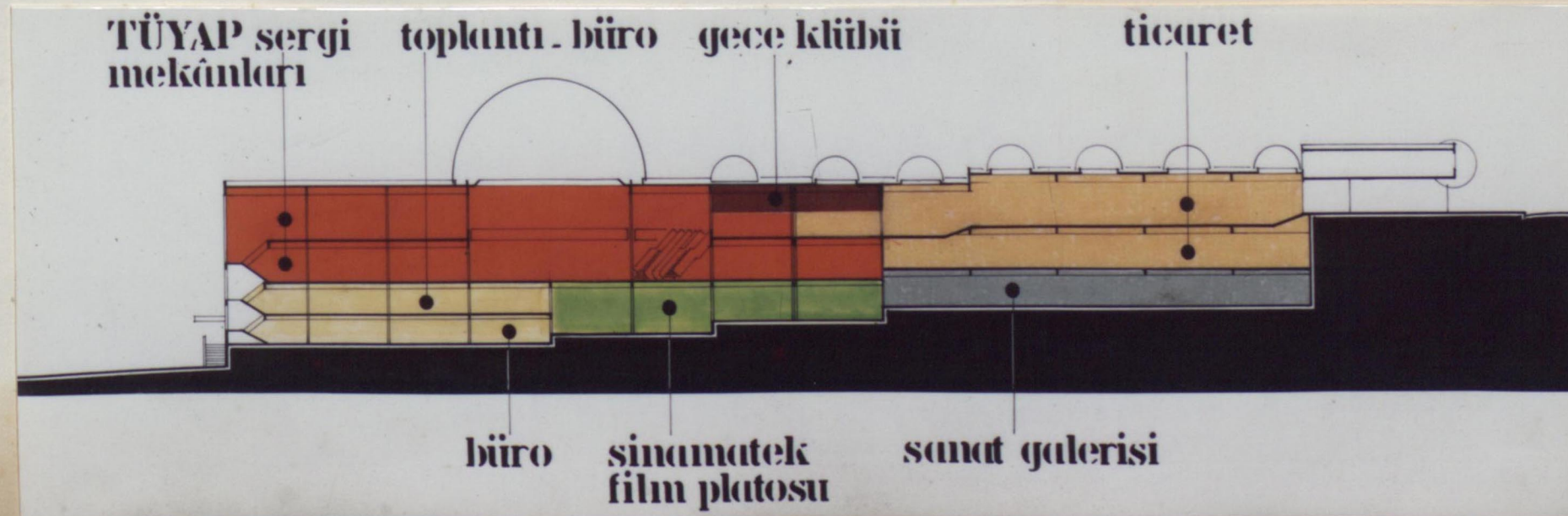
Projemize eşlik eden Taksim ve yakın çevresini gösterir vaziyet planından da anlaşılabilir gibi bu yöre genel karakteri ve otel standartları ile tüm iş çevrelerinin özellikle dış iş çevrelerinin, İstanbul'da konakladığı ve iş ilişkilerini yürüttüğü merkezdir.

Projenin hazırlandığı arsa, İstanbul ili, Şişli ilçesi, Pangaltı - Kocatepe mahallesi, Yedikuyular Sokağı, 6/15 kapı numaralı ve tapununun 50 pafta, 626 ada, 4 parselinde kayıtlı bulunmaktadır ve mülkiyeti Surp Agop Vakfı Hastahanesine aittir. Tarafımızdan sökülür takılır nitelikte, çelik konstrüksiyon tekniğine uygun bir fuar ve sergi merkezi hazırlamak amacı ile kiralanmıştır.

Sunulan proje, Beyoğlu ve Tarlabası'na verilmesi amaçlanan yeni nitelik ve trafik düzeni içinde, Çevreyolu - Cumhuriyet Caddesi kavşağında, uluslararası iş turizminde önemli bir yere sahip Hilton - Divan - Sheraton - Etap gibi uluslararası otellerin arasında ve İstanbul'un merkez noktasında, ülke emeği ve sermayesi ile yapabildiklerimizi sergilemenin yanında, özellikle batının, Orta Doğu ülkelerine dönük ticari fuar ve sergilemelerini de gerçekleştirmeye ve önemli bir döviz girdisi sağlamaya dönüktür.

Kapsamında, fuar ve sergi merkezi, seminer ve değişik amaçlı toplantı odaları, sanat galerisi, film stüdyosu, ülkemiz ve önemli dış mutfakların sunulduğu lokantaları ve ticaret alanları ile önerdiğimiz ve ön projelerini hazırlayarak onaya sunduğumuz "TÜYAP MERKEZİ" nin çevresini her yönden zenginleştireceğine inancımız tamdır.

Saygılarımızla,  
TÜYAP A.Ş.





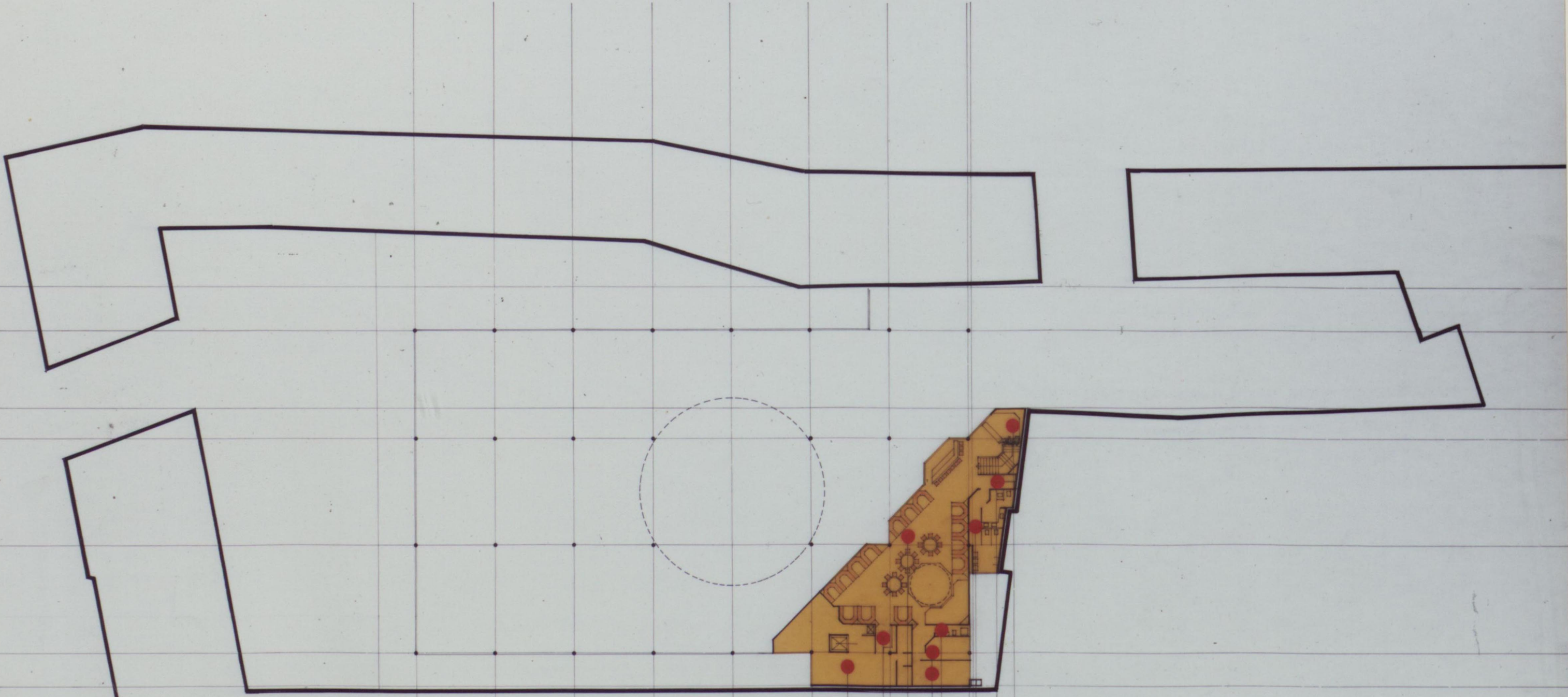
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

+ 0.57 **PLANI**

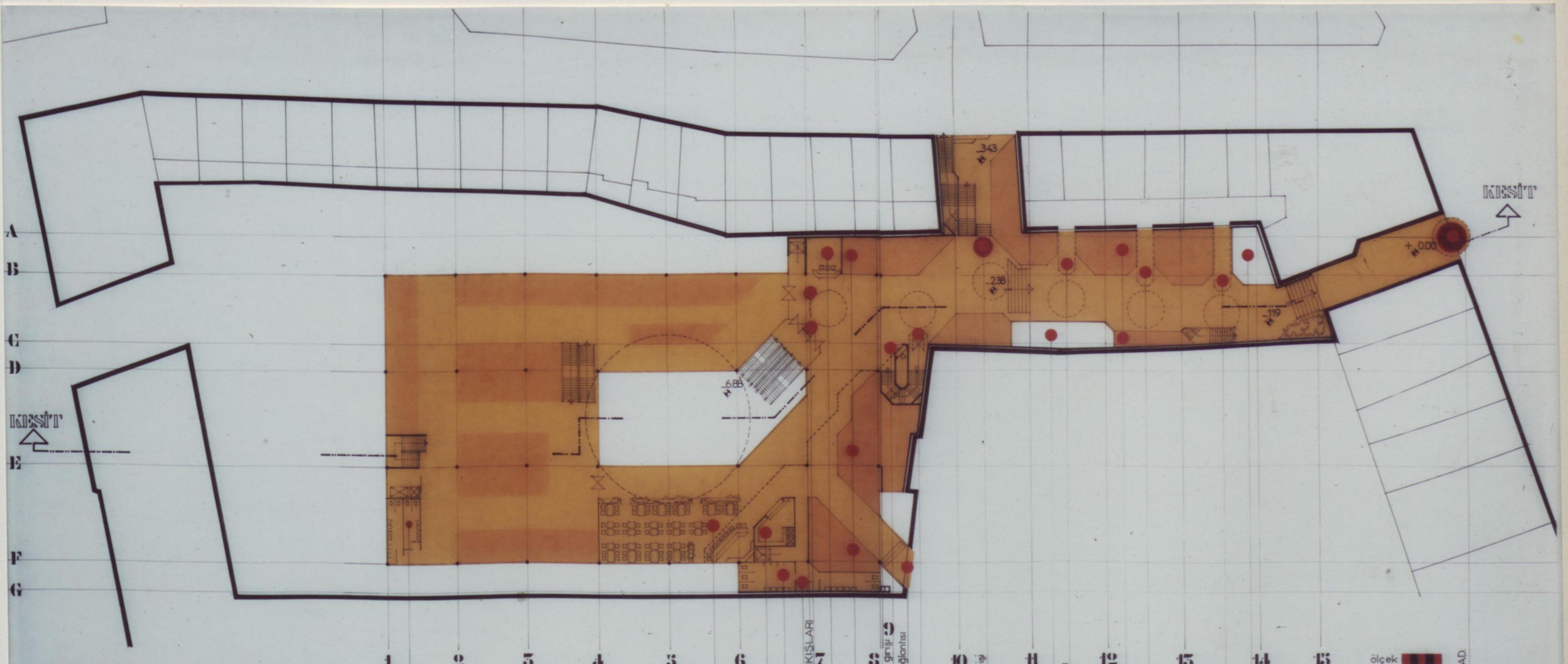
1 2 3 4 5 6 7 8 9

mutfak  
servis  
GECE KLÜBÜ  
artist odaları  
havalik  
huvaleler  
telefon  
vesitler

ölçek 



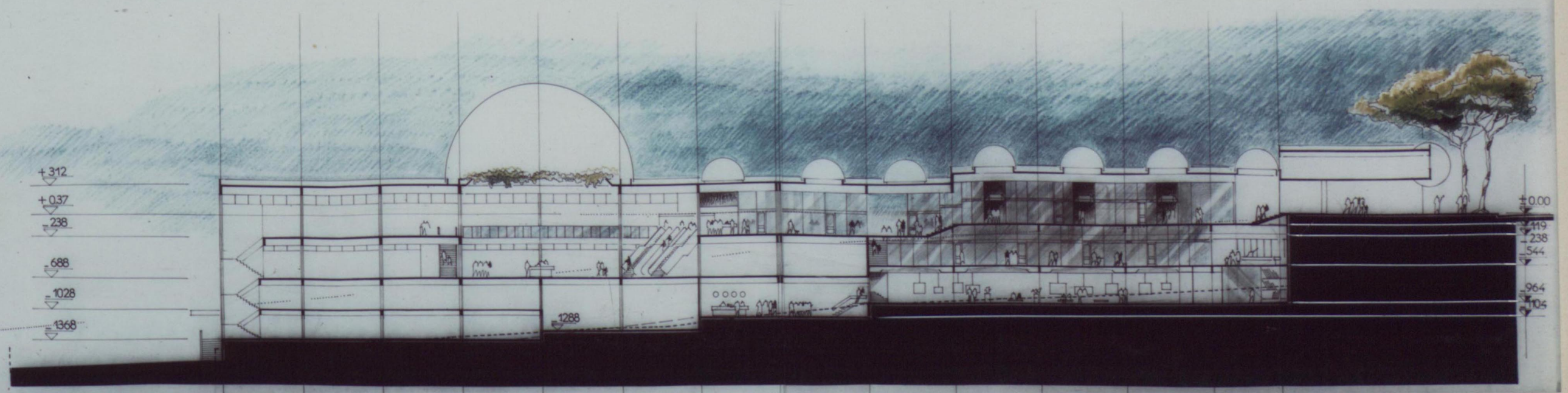




**0.00 ZEMİN KAT PLANI**

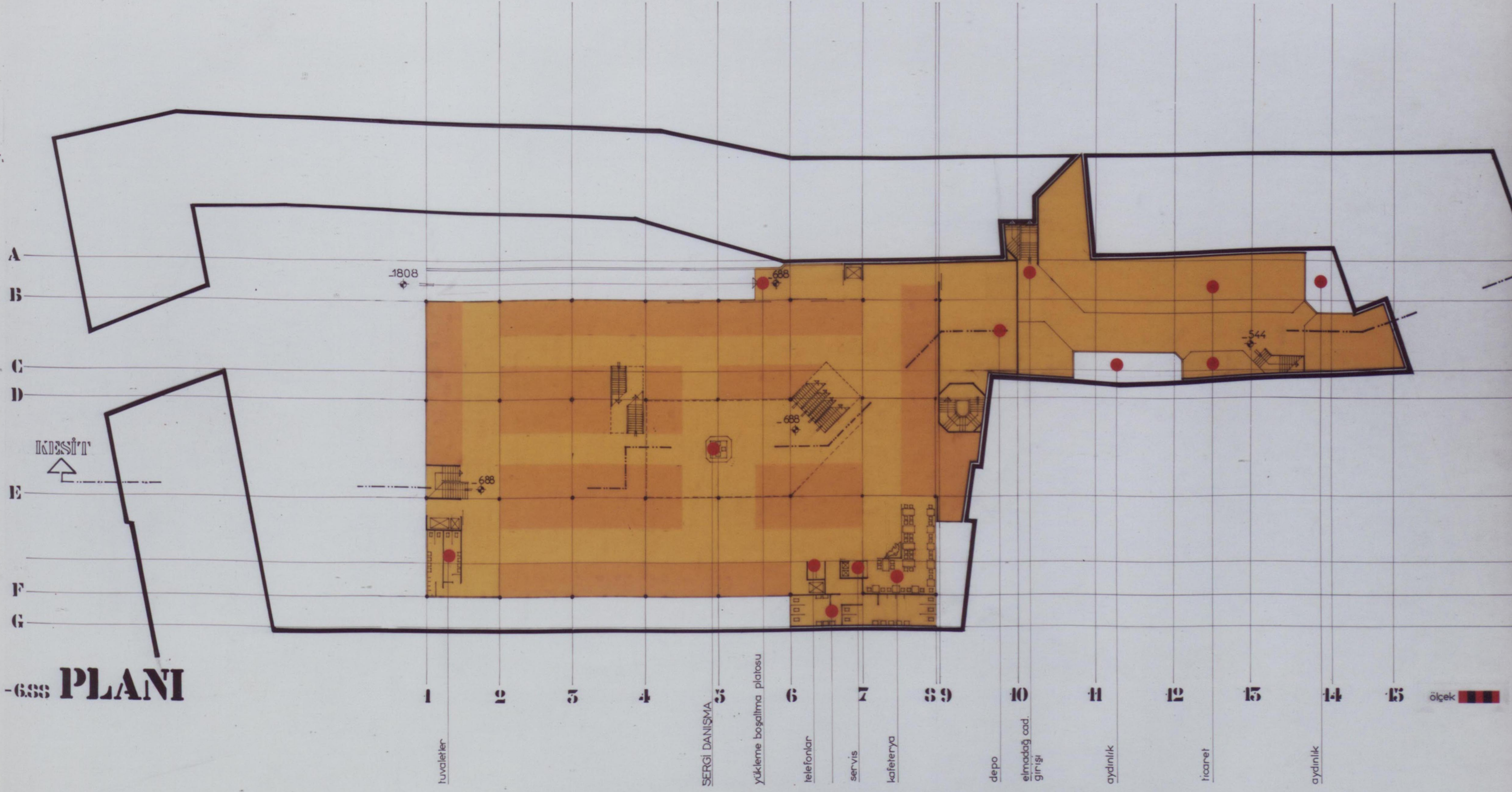
- 1 tuvaletler
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6 kafe-bar
- 7 servis
- 8 tuvaletler
- 9 telefonlar
- 10 TUVAP GİRİŞ ÇIKIŞLARI
- 11 danışma-gişi
- 12 İcazet
- 13 sinematek-galeri girişi
- 14 San sineması bağlantısı
- 15 gece klübü girişi
- 16 İcazet
- 17 elmadag cad. girişi
- 18
- 19 aydınık
- 20 Fransız lokantası
- 21 İcazet
- 22 çin lokantası
- 23 İcazet
- 24 Türk lokantası
- 25 İcazet
- ölçek
- CUMHURİYET CAD. ANA GİRİŞİ

**KESİT**





# -6.33 PLANI



A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

Tuvaletler  
SERGİ DANIŞMA  
yükleme boşaltma platosu  
telefonlar  
servis  
kafeterya  
depo  
elmadag cad. girişi  
aydınlık  
içaret  
aydınlık

ölçek



# -1028 PLANI



TUYAP BÜROLARI

depo

yönetim  
artist odaları

ölçek



A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

-964  
-1104  
-1288  
-1368  
**PLANI**

benzin istasyonu

-1808

1119

-20.42

1368

-1288

-1688

-1303

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

vestier

TOPLANTI SALONLARI

sinematek gösterisi  
acil çıkışlar

tuvaletler

vestier

film platosu girişi

PLATO

telefon

Yükleme boşaltma

servis

proje-kon

bufe

kafeterya

ısıtma\_havalandırma

fuaye

tuvaletler

sinematek girişi

sinemat.\_galeri

çıkışı

sanat galerisi girişi

aydınlık

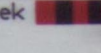
SANAT GALERİSİ

aydınlık

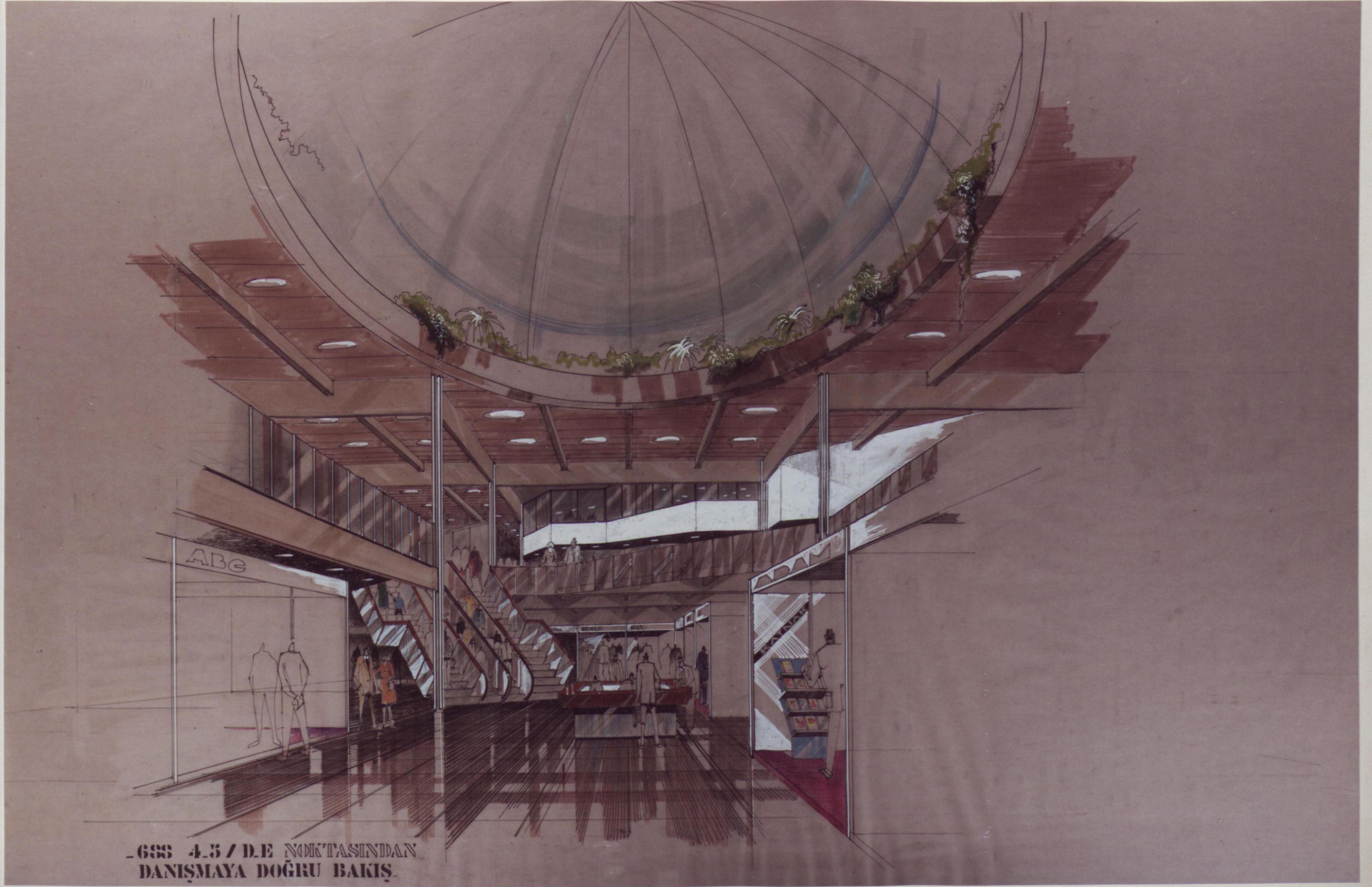
yonetim

depo

ölçek

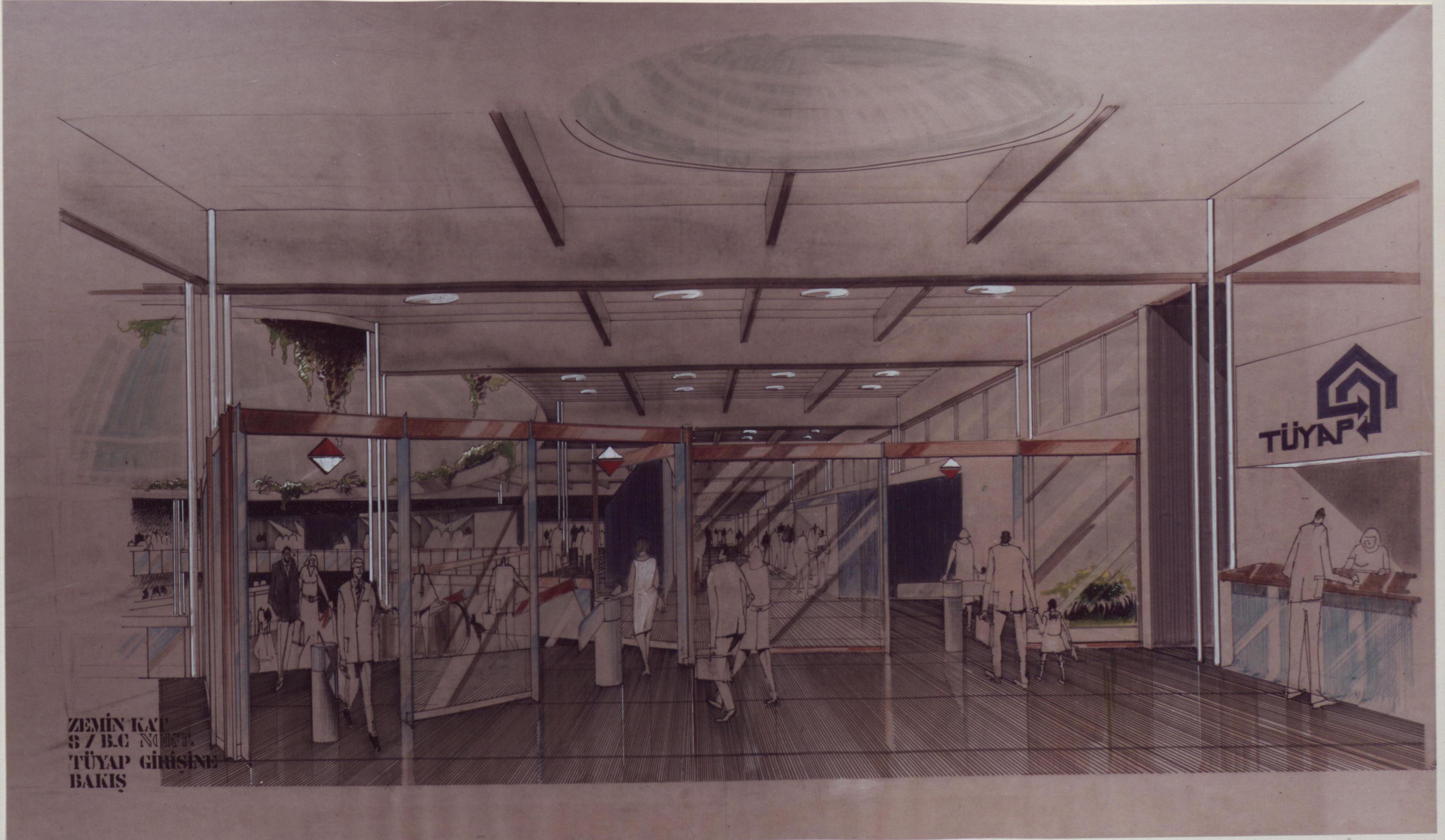






-688 4.3 / D.E NOKTASINDAN  
DANIŞMAYA DOĞRU BAKIŞ-





ZEMİN KAT  
S / B.C. NO. 101  
TÜYAP GİRİŞİNE  
BAKIS



ZEMİN KAT  
9.10/B.C NOKTASINDAN  
ANA GİRİŞE BAKIŞ

